



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA  
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA CESSIÓ D'ÚS DE LA COBERTA DEL  
PAVELLÓ POLIESPORTIU DE VINYOLES PER A L'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES  
SOLARS FOTOVOLTAIQUES.**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte**

El contracte té per objecte atorgar l'ús privatiu de la coberta del pavelló municipal d'esports de Vinyoles, qualificat com a bé de domini públic, per a la instal·lació de plaques solars, mitjançant la modalitat de concessió administrativa l'adjudicació de la qual es durà a terme mitjançant procediment obert, i la seva explotació comercial.

Descripció del domini públic a ocupar: bé immoble que es troba ubicat en el carrer de la Pau s/n, que limita: al nord amb Casa Mora i Can Santanera, al sud amb la finca de la Sra. Pilar Isbert, a l'est amb la carretera de Puigcerdà a Barcelona i a l'oest amb Can Santanera; i té una extensió de 3.530 m<sup>2</sup>, tal i com a es reflexa a les dades registrals de la parcel·la, que es troben al Registre de la Propietat número 2 de Vic, Tomo 1672, Llibre 32, Finca 1267. La coberta del pavelló poliesportiu té una superfície estimada de 1250 m<sup>2</sup>, assumint una errada de medició del 10%.

El concessionari s'obliga a la promoció, construcció, muntatge, posada en marxa, operació i explotació d'instal·lacions solars fotovoltaïques per l'aprofitament de l'energia solar en la coberta del citat pavelló de Vinyoles.

**CLÀUSULA SEGONA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu especial i la contractació es regirà per l'establert en aquest Plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i, en general, aquella normativa aplicable a l'efecte.

S'atribueix a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu el coneixement de les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius.

Altres normatives aplicables:

- Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.
- Reial Decret 1578/2008, de 26 de setembre, de retribució de l'activitat de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia solar fotovoltaïca
- Reials Decrets 842/2002 i 1663/2000, pel que fa als aspectes tècnics.
- Resolució del Ministeri d'Economia de 31 de maig de 2001 pel que fa als aspectes administratius de la legalització industrial de les instal·lacions



### **CLÀUSULA TERCERA. Capacitat**

Podran presentar proposicions, per sí mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat per a fer-ho en els termes previstos en l'article 43 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i que no es trobin inclosos en els casos de prohibició recollits en l'article 49 de la citada llei.

### **CLÀUSULA QUARTA. Obres o Instal·lacions a realitzar pel Concessionari**

Les obres o instal·lacions a realitzar pel concessionari, a costa seva, seran les suficients per a la construcció de les instal·lacions fotovoltaïques i els seus equips auxiliars, i la seva connexió a la xarxa de subministrament i distribució, amb els límits generals que estableixin les normes tècniques vigents i les ordenances urbanístiques vigents del municipi, i en tot cas les recollides a la memòria efectuada pels serveis tècnics de l'Ajuntament que acompanya aquest Plec, i que es concretaran en un projecte que el concessionari presentarà a aquest Consistori en les condicions senyalades a la clàusula dissetena d'aquest Plec. L'instal·lació haurà de tenir una vida útil estimada de quaranta (40) anys.

El disseny i execució de l'instal·lació primarà la seguretat dels elements estructurals, l'estanquitat de la coberta i la preservació de les instal·lacions generals i particulars existents.

### **CLÀUSULA CINQUENA. Termini**

El termini d'utilització serà de vint-i-cinc (25) anys, a partir de la notificació per escrit de l'efectiva posada en marxa de l'instal·lació.

### **CLÀUSULA SISENA. Deures i Facultats del Concessionari**

#### **Drets**

- Utilitzar de forma privativa, limitativa i exclouent la porció del domini públic objecte de la concessió així com l'accés necessari per a l'instal·lació, control, manteniment, muntatge i dipòsit, i, en definitiva, explotació de la concessió.
- En particular, el concessionari tindrà dret a injectar l'electricitat generada en la xarxa de distribució elèctrica i percebre la compensació econòmica corresponent.
- A utilitzar els vials, camins, accessos, escales, ascensors, elevadors i similars per l'accés a les superfícies afectades, per part dels empleats, subcontractistes, col·laboradors i personal autoritzat del concessionari, previ avís a l'ajuntament, de forma ordenada, i interferint el menys possible en l'activitat del pavelló l'instal·lació municipal.



## **Ajuntament de les Masies de Voltregà**

- Obtenir les llicències prèvies i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Entrar al pavelló de Vinyoles amb antelació a l'inici de l'activitat mencionada per a efectuar els estudis necessaris per a la redacció del projecte que recull la clàusula dissetena d'aquest Plec, prèvia comunicació a l'Ajuntament, i interferint el menys possible en l'activitat ordinària de l'instal·lació.

### **Obligacions**

- Obligació de posada en marxa de l'instal·lació tant aviat com sigui tècnicament possible, amb la supervisió i el vist-i-plau dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al que estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat d'ús i conservació la porció del domini públic utilitzat i les obres que construís. A aquest efecte, haurà d'assumir al seu càrrec les obres i despeses dels elements propis o de propietat municipal que quedin afectats per l'explotació de les instal·lacions, siguin produïts per l'ús normal o anormal d'aquests, o per causes de força major no imputables directament a l'actuació de l'Ajuntament.
- Obligació de respondre davant de tercers de tots els danys que pugin provocar en l'ús de l'edificació i les instal·lacions ubicades. A tal efecte, el concessionari concertarà una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura suficient pel compliment dels seus fins, que haurà de ser autoritzada prèvia i expressament per l'Ajuntament.
- Obligació d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'entitat local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per a acordar i executar per sí mateixa el llançament.

### **CLÀUSULA SETENA. Facultats de la Corporació**

- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense aquest quan no fos procedent.
- L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat pels resultats econòmics de l'explotació de les instal·lacions.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions.
- Emetre ordres d'execució de obres i reparacions per motius de seguretat, segons criteri de l'Ajuntament, que afectin a les edificacions sobre les que recau la concessió o les instal·lacions executades.



### **CLÀUSULA VUITENA. Cànon**

El cànon mínim es fixa en el 6% de la facturació de la companyia elèctrica per la injecció de l'electricitat generada en la xarxa de distribució elèctrica i compensació econòmica corresponent, i s'abonarà a any vençut dintre dels trenta (30) primers dies naturals de cada any, iniciant-se en el primer any de la posada en funcionament de l'instal·lació. S'adjuntarà la facturació de la companyia elèctrica, així com una còpia del resguard de l'actualització anual de l'assegurança de l'instal·lació. Aquest cànon s'entén sense perjudici dels tributs, preus o tarifes que resultin de l'aplicació de l'ordenament jurídic vigent, exclosos els relatius al gravamen de la propietat, tenència o gaudi dels terrenys.

Es realitzarà un pagament únic inicial de 0,08€/Wp instal·lat en concepte de BONUS, abonat el 5% des de la determinació formal dels Wp a instal·lar, i el 95% restant en el moment de la connexió de l'instal·lació a la xarxa elèctrica, mitjançant transferència o taló nominatiu.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al que estiguessin destinats.

### **CLÀUSULA NOVENA. Reversió**

A la finalització del termini de la concessió o a la seva extinció, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, havent de ser lliurats pel contractista de conformitat amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats. El concessionari cedirà també, a la finalització del termini de la concessió o a la seva extinció, l'instal·lació fotovoltaica a l'Ajuntament amb els rendiments econòmics que continuï produint.

Durant un període de temps anterior a la reversió per finalització del termini de la concessió, que serà d'un any, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

### **CLÀUSULA DESENA. Extinció de la Concessió**

La concessió atorgada s'extingeix de conformitat amb l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals:

- Per disconformitat manifestada per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà amb el projecte presentat pel concessionari segons estableix la clàusula dissetena d'aquest Plec.
- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.



## **Ajuntament de les Masies de Voltregà**

- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per incompliment de qualsevol de les obligacions recollides en aquest Plec.
- Per resolució judicial.

L'exercici de la facultat de l'ens local de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, sigui quin sigui el títol que l'empari i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si procedeix o no la indemnització.

### **CLÀUSULA ONZENA. Garantia**

La garantia provisional per a prendre part en la licitació serà el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació.

La garantia definitiva que haurà de constituir l'adjudicatari de la concessió consistirà en el 3% del valor del domini públic objecte de l'ocupació, que podrà reajustar-se en funció del termini de la concessió.

### **CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació**

Els criteris objectius que serviran per a valorar les ofertes i la puntuació màxima que s'assignarà a cadascun d'ells seran els següents:

- a) Major cànon i/o BONUS ofert: fins a 60 punts.
- b) Experiència en la instal·lació de plaques solars: fins a 25 punts.
- c) Experiència en la gestió de l'explotació d'energies renovables: fins a 15 punts.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Publicació de la Licitació**

L'òrgan de contractació disposarà les corresponents publicacions d'anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província* segons l'establert en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. L'òrgan de contractació podrà disposar, amb caràcter discrecional, la publicació en premsa de l'anunci de la licitació.

Totes les despeses de publicitat seran a compte de l'adjudicatari de la contractació.

Can Bondia - 08509 LES MASIES DE VOLTREGA

Tels.8570028-8570055 - fax 8570079 -

Email [masiesv@diba.es](mailto:masiesv@diba.es)



## **CLÀUSULA CATORZENA. Presentació de Proposicions**

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, dins del termini de quinze dies comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Quan les proposicions s'enviïn per correu o per algun altre dels mitjans previstos en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el licitador ha de justificar la data i l'hora de la presentació de l'enviament i anunciar a l'òrgan de contractació, dins de la data i l'hora establerts com a termini de presentació, la remissió de l'oferta mitjançant fax o telegrama on es consigní el títol complet del contracte i el nom del licitador. L'acreditació de la recepció del fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en Unió Temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una Unió Temporal. La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest Plec, sense cap excepció.

Els interessats podran consultar i obtenir fotocòpies del present Plec, des de la publicació de la convocatòria de la licitació fins al dia en què finalitzi el termini de presentació de proposicions, sol·licitant-ho a l'Ajuntament, en dies i hores d'oficina.

Les proposicions per a prendre part en el procediment d'adjudicació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a licitar a la concessió administrativa d'ús privatiu per a la instal·lació de plaques solars en el pavelló municipal de Vinyoles, qualificat com a bé de domini públic». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Proposició econòmica i documentació tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre s'inclourà una relació numerada dels documents que s'aporten i els següents documents:



**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador i la representació del signant de la proposició.**

Document nacional d'identitat o, si és el cas, document homòleg, del signant de la proposició i escriptura d'atorgament a favor seu de poder suficient per a presentar l'oferta.

**b) Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.**

Els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica o professional per qualsevol dels mitjans establerts en els articles 63 a 68 de la Llei Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic

**c) Declaració responsable de no trobar-se incurs el licitador en cap de les causes que prohibeixen contractar amb l'Administració, previstes en l'article 20 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.**

En aquesta declaració es s'esmentarà expressament la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i de les seves obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'Ajuntament, tret que s'aportin certificacions acreditatives d'aquesta circumstància.

**d) Resguard acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional, per import del 2%, de la valoració del domini públic.**

Si la garantia es constitueix en aval o assegurança de caució, s'incorporarà el document en que s'ha formulat.

Si es constitueix en metàl·lic o valors, s'ha d'incloure en el sobre el resguard acreditatiu d'haver dipositat la garantia en la caixa de dipòsits de l'Ajuntament o en compte obert a nom de l'Ajuntament en qualsevol entitat bancària.



**SOBRE «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

**a) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

«El Sr. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de \_\_\_\_\_, assabentat de la convocatòria de adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu per a la instal·lació de plaques solars en el pavelló municipal de Vinyoles, qualificat com a bé de domini públic, manifesta que coneix i accepta el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el procediment i ofereix el percentatge de \_% sobre la facturació, i un pagament inicial o BONUS de \_€/Wp instal·lats.

Lloc, data i signatura».

**b) Documentació tècnica.**

Aquella documentació a valorar aplicant els criteris següents:

- Experiència en la instal·lació de plaques solars.
- Experiència en la gestió de l'explotació d'energies renovables.

**CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de Contractació i Obertura de Proposicions**

La Mesa de Contractació estarà integrada de la següent forma:

President:

— Alcalde-President o membre de la Corporació en qui delegui.

Vocals:



## **Ajuntament de les Masies de Voltregà**

— Secretari-Interventor de la Corporació o funcionari que el substitueixi o en qui delegui.

— Regidor/regidors de l'àrea i afins.

Secretari de la Mesa:

— Un funcionari de la Corporació actuarà com a Secretari de la Mesa.

La Mesa de Contractació es constituirà en el dia i hora que assenyali el seu President, i qualificarà els documents presentats en temps i forma, ordenant el President l'obertura dels sobres A i B, certificant el Secretari la relació de documents que figurin en cadascun d'ells. La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

La Mesa de Contractació es reunirà en el Saló de Plens d'aquest Ajuntament per a realitzar l'acte públic d'obertura de les proposicions admeses el dia i hora que assenyali el Sr. Alcalde-President, que serà comunicat prèviament als licitadors.

Conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, que es desenvoluparà conforme a l'article 83 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Mesa sol·licitarà, si s'escau, els informes tècnics que consideri pertinents en relació amb l'objecte del contracte. Un cop emesos, la Mesa efectuarà la valoració de les ofertes admeses, formularà la proposta d'adjudicació, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en aquest Plec, i elevarà les ofertes, la seva proposta i les actes de les sessions que hagi celebrat a l'òrgan de contractació.

### **CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació i Formalització del Contracte**

L'òrgan de contractació adjudicarà de manera provisional el contracte a la proposició més avantatjosa o declararà desert el procediment, motivant en tot cas la seva resolució amb referència als criteris d'adjudicació que figuren en aquest Plec. Si l'òrgan de contractació no adjudica el contracte d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, haurà de motivar la seva decisió.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte de manera definitiva en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'obertura de proposicions. En cas que el licitador al que es proposa adjudicar el contracte no hagués presentat amb l'oferta les certificacions acreditatives de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social, se li exigirà la seva presentació, abans d'efectuar l'adjudicació, concedint a l'efecte un termini de cinc dies hàbils.

Realitzada l'adjudicació del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia provisional prestada pels licitadors, excepte la corresponent a l'adjudicatari, que quedarà retinguda fins a la constitució de la garantia definitiva.



En el termini de quinze dies des de la notificació de l'adjudicació, l'adjudicatari haurà de presentar resguard acreditatiu d'haver constituït garantia definitiva.

La concessió podrà elevar-se a escriptura pública quan ho sol·liciti el concessionari, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

L'Ajuntament, signat el contracte i presentada la fiança, posarà el local a disposició del concessionari.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Projecte**

Amb el mes de desembre de 2009 com a termini màxim, el concessionari efectuarà els estudis oportuns per determinar els equips, les obres i resta de requisits necessaris per a l'activitat i presentarà el projecte per a que l'òrgan competent de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà dictaminis la seva conformitat.

### **CLÀUSULA DIVUITENA Sancions**

A efectes contractuals es considerarà falta penalitzable tota acció o omissió del concessionari que suposi un incompliment de les exigències específiques en el contracte.

Les faltes que pogués cometre el contractista es classificaran, segons la seva transcendència, en lleus, greus i molt greus, d'acord als següents criteris:

— Faltes lleus: Es consideraran faltes lleus aquelles irregularitats en el compliment de l'establert en el Plec de Condicions que no siguin degudes a una actuació voluntària, o deficiència en les inspeccions, ni comportin cap perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions, ni causin molèsties als usuaris dels equipaments.

— Faltes greus: Aquelles activitats per part del concessionari que produeixin una depreciació del bé de domini públic, realitzar una activitat diferent a aquella per a la qual s'adjudicà la concessió o la reiteració en actuacions qualificades com a infraccions lleus.

— Faltes molt greus: Aquelles actuacions voluntàries o per realització deficient de les inspeccions o treballs que afectin greument al valor econòmic del bé de domini públic o que puguin ocasionar perill per a les persones o coses.

Les persones que, tot i que només a títol de simple inobservança, causin danys en el domini públic de les entitats locals o ocupin béns sense títol habilitant o l'utilitzin contrariant el seu destí normal o les normes que el regulen, seran sancionades amb una multa l'import de la qual es determinarà per l'òrgan competent entre el tant i el doble del perjudici ocasionat, amb independència de la reparació del dany i de la restitució del que s'hagi usurpat. En tot cas es donarà audiència a l'infractor.

Per a la graduació de la sanció a aplicar es tindran en compte la quantia del dany, el benefici obtingut per l'infractor, així com la seva reincidència i altres circumstàncies.

Can Bondia - 08509 LES MASIES DE VOLTREGA

Tels.8570028-8570055 - fax 8570079 -

Email masiesv@diba.es



**Ajuntament de les  
Masies de Voltregà**

Les Masies de Voltregà, 16 de març de 2009.

Sergi Vilamala Bastarras  
Alcalde-President

Assumpta Crosas Armengol  
Secretària-Interventora

Can Bondia - 08509 **LES MASIES DE VOLTREGA**

Tels.8570028-8570055 - fax 8570079 -

Email [masiesv@diba.es](mailto:masiesv@diba.es)