



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
EL PROCEDIMENT CONTRACTUAL D'ALIENACIÓ ONEROSA DE QUATRE
PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADES A L'ÀMBIT DEL
PLA PARCIAL TORRUELLA DE LES MASIES DE VOLTREGÀ**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

És objecte del contracte l'alienació onerosa de quatre parcel·les de titularitat municipal situades a l'àmbit del Pla Parcial Torruella de Les Masies de Voltregà i qualificades com a bé patrimonial, les característiques de les quals es detallen l'Annex II d'aquest Plec.

CLÀUSULA SEGONA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat i, com a tal, pel que fa a la preparació, adjudicació efectes i extinció es regirà, en tot allò que no es prevegi en aquest Plec, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la legislació referent als bens patrimonials dels ens locals i, amb caràcter subsidiari, per les normes de dret privat.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment podrà modificar els contractes celebrats i acordar-ne la resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava la Llei de Contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació serà el procediment obert, en el que tot interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, haurà de ser necessàriament el del preu més alt, a partir del mínim fixat en l'informe de valoració dels serveis tècnics municipals.

CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació

S'assenyala com a tipus de licitació a l'alça el següent:

Finca núm. 2311: 285.000,00 EUR

Finca núm. 2312: 285.000,00 EUR

Finca núm. 2319: 501.951,84 EUR

Finca núm. 2320: 564.191,68 EUR



CLÀUSULA CINQUENA. Forma de Pagament

El preu total de l'import d'adjudicació s'ingressarà a la Tresoreria municipal abans de la formalització de l'escriptura pública.

CLÀUSULA SISENA. Capacitat

Podran presentar proposicions, per sí mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que en tinguin capacitat en els termes que preveu l'article 43 i 51 a 53 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i que no s'incloguin en els supòsits de prohibició que recull l'article 49 d'aquesta Llei.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions

Les proposicions seran secretes i es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament en el termini de quinze dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOP i al perfil del contractant.

Les proposicions es dirigiran al Sr. Alcalde-President i es titularan «Proposició per participar en el procediment obert per a l'alienació de les finques situades a l'àmbit del Pla Parcial Torruella de Les Masies de Voltregà i es presentaran en un sobre a l'interior del qual hi hauran dos més: el sobre «A», titulat «Documentació Administrativa», i el «B», titulat «Proposició econòmica».

Es pot optar a una o vàries de les finques. S'entendrà com a millor oferta l'opció d'optar a un major número de finques

Durant el termini de presentació de proposicions, els interessats podran examinar en les oficines municipals els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, així com la resta de documentació de l'expedient de contractació.

CLÀUSULA VUITENA. Garantia Provisional

La garantia provisional serà del 5% de l'import de licitació i es constituirà en qualsevol de les formes que preveu l'article 84 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA NOVENA. Contingut de les Proposicions

1. La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada per part del licitador de les clàusules d'aquest Plec.
2. Els licitadors presentaran les seves proposicions econòmiques en el model que figura com a Annex I en aquest Plec i s'inclouran en el sobre «B», titulat «Proposició econòmica».
3. En el sobre «A», titulat «Documentació Administrativa», s'inclourà la documentació següent:



- a) La que acrediti la personalitat del licitador i la representació del signant de la proposició, si s'escau, en la forma que exigeix la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- b) Resguard acreditatiu de constitució de la garantia.
- c) Documents que acreditin o justifiquin la solvència econòmica i financera suficient per afrontar el pagament del preu ofertat, per mitjà de qualsevol document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.
- d) Si la persona natural o jurídica és estrangera, haurà d'acompanyar una declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte amb renúncia al fur.
- e) Document acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, si s'escau.
- f) Declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions per a contractar que recull l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- g) La capacitat, si s'escau, de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea i capacitat de la resta d'empreses estrangeres, s'acreditaran d'acord amb el que preveuen els Reglaments de desenvolupament de la LCSP.

4. En el sobre «B» titulat «Proposició econòmica» s'inclourà l'oferta econòmica. No serà correcta ni vàlida aquella proposició econòmica que contingui xifres comparatives o expressions ambigües, ni aquella que es presenti amb esmenes o raspadures que pugin induir a dubte racional sobre el seu contingut. La quantitat que es tindrà en compte per a la valoració serà la que apareix en lletra.

CLÀUSULA DESENA. Examen de la Documentació i Proposta d'Adjudicació

Una vegada finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació estarà formada per:

President: L' Alcalde de l' Ajuntament
President suplent: El Primer Tinent d'Alcalde

Vocal primer titular: El Regidor de Serveis i manteniment
Vocal primer suplent: La Regidora de Promoció Econòmica

Vocal segon titular: El Regidor d'Hisenda
Vocal segon suplent: La Regidora de Cultura i Igualtat

Vocal tercer titular: El titular de Secretaria-Intervenció de l' Ajuntament
Vocal tercer suplent: Un/a funcionari/ària designat/da per Secretaria-Intervenció

Vocal quart titular: L'arquitecte tècnic de l'Ajuntament



Vocal quart suplent: Un membre designat pel President entre el personal de la Corporació

Secretari/a de la Mesa: Un funcionari/ària adscrit a Secretaria, que actuarà amb veu però sense vot.

La documentació presentada es qualificarà prèviament en temps i forma. Amb aquesta finalitat, es procedirà a l'obertura del sobre «A» titulat «Documentació administrativa», i el Sr. Secretari certificarà la documentació que en conté.

Si la Mesa observa alguna deficiència en la documentació presentada, concedirà un termini no superior a tres dies per esmenar-la.

2. La Mesa procedirà a l'obertura del sobre «B» titulat «Proposició econòmica» en acte públic.

El Sr Secretari començarà l'acte amb la lectura de l'anunci de la licitació i comunicarà al President de la Mesa la resolució sobre les proposicions admeses i refusades; convidarà expressament els licitadors presents, que així ho desitgin, a examinar els sobres i la documentació del sobre «A» i a formular les observacions que considerin convenients. Seguidament, el President de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres que contenen les ofertes econòmiques dels licitadors i proposarà a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte al millor postor, és a dir, a l'oferta que, tot ajustant-se al Plec de Clàusules Administratives Particulars, representi un major avantatge econòmic per a l'Ajuntament.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació

L'adjudicació del contracte s'efectuarà en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'obertura de les proposicions, havent-se de notificar la mateixa als licitadors i publicar-se al BOP i al perfil del contractant.

En el termini de deu dies hàbils des del requeriment a l'efecte, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Caldrà atorgar la corresponent escriptura pública per la formalització de l'alienació. Després s'inscriurà en el Registre de la Propietat i s'anotarà en l'inventari de béns de l'Ajuntament.

Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries per a això, abans de procedir a una nova licitació, l'Administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible, en el cas del qual es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per complimentar l'assenyalat anteriorment.

CLÀUSULA DOTZENA. Document de formalització

El contracte de compravenda es formalitzarà en escriptura pública, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.



**Ajuntament de les
Masies de Voltregà**

CLÀUSULA TRETZENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari

L'adjudicatari resta obligat a pagar l'import dels anuncis i totes aquelles despeses que s'originin amb motiu de la preparació i formalització del contracte, fins i tot els honoraris de Notari autoritzant i tota mena de tributs estatals, autonòmics o locals.

CLÀUSULA CATORZENA. Obligacions de l'adjudicatari

Amb la finalitat d'assolir l'objecte de la present licitació, que desenvolupa l'activitat econòmica d'aquest Municipi, l'adjudicatari resta obligat a:

- Pagar el preu del contracte en el termini establert.
- Complir les condicions que el contracte estableix.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives que han de regir el procediment contractual d'alienació onerosa de quatre parcel·les de titularitat municipal situades a l'àmbit del Pla Parcial Torruella, de Les Masies de Voltregà ha estat aprovat per acord del Plenari municipal de l'Ajuntament en sessió celebrada en data de 20 desembre de 2010.

En dono fe, la secretària
Assumpta Crosas Armengol



**Ajuntament de les
Masies de Voltregà**

Vist i plau, l'Alcalde
Sergi Vilamala Bastarras



ANNEX I. Model de Proposicions

«En/Na _____, amb domicili a _____,
Municipi _____, C. P. _____, i DNI n.º _____,
expedit a _____ amb data _____, en nom propi [o en
representació de/d' _____ com s'acredita mitjançant
_____] , assabentat de la convocatòria per procediment obert per a
l'alienació del bé immoble municipal _____, anunciada en el *Butlletí Oficial*
de la Província, n.º _____, de data _____, participo en aquesta i em
comprometo a abonar pel bé immoble objecte de l'alienació la quantitat de/d'
_____ [lletra i número], d'acord amb el que disposa el Plec de
Clàusules Administratives, que accepto de manera incondicionada i íntegra, sense cap
excepció, i faig constar que no estic sotmès a cap de les circumstàncies que estableix
l'article 49 de la LCSP».

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

L'interessat,

Signatura: _____



ANNEX II. Descripció del Bens Objecte d'Alienació

-La finca número 18 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Torruella, inscrita a favor de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà com a bé patrimonial per títol de reparcel·lació al Registre de la Propietat número 2 de Vic, Llibre 68, Tomo 2434, Finca número 2311, com es relata a continuació: *"Parcel·la edificable situada a la Unitat d'Actuació del Pla Parcial número 1 "Torruella" del municipi de Les Masies de Voltregà, de forma irregular i superfície mil sis-cents quatre metres dinou decímetres quadrats. Limita, al nord, amb la parcel·la resultant número 17; al sud, amb la parcel·la resultant número 19; a l'Est, amb el carrer número 4, en projecte; i a l'Oest, amb el límit Oest de la unitat d'actuació mitjançant sistema de serveis tècnics. EDIFICABILITAT: zona d'indústria aïllada parcel·la mitja, amb mil quatre-cents quaranta-tres metres setanta-set decímetres quadrats de sostre edificable. Coeficient 1,167330%."*

-La finca número 19 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Torruella, inscrita a favor de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà com a bé patrimonial per títol de reparcel·lació al Registre de la Propietat número 2 de Vic, Llibre 68, Tomo 2434, Finca número 2312, com es relata a continuació: *"Parcel·la edificable situada a la Unitat d'Actuació del Pla Parcial número 1 "Torruella" del municipi de Les Masies de Voltregà, de forma irregular i superfície mil sis-cents vuitanta-tres metres seixanta-sis decímetres quadrats. Limita, al nord, amb la parcel·la resultant número 18; al sud, amb la parcel·la resultant número 20; a l'Est, amb el carrer número 4, en projecte; i a l'Oest, amb el límit Oest de la unitat d'actuació mitjançant sistema de serveis tècnics. EDIFICABILITAT: zona d'indústria aïllada parcel·la mitja, amb mil cinc-cents quinze metres trenta decímetres quadrats de sostre edificable. Coeficient 1,225164%."*

-La finca número 26 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Torruella, inscrita a favor de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà com a bé patrimonial per títol de reparcel·lació al Registre de la Propietat número 2 de Vic, Llibre 68, Tomo 2434, Finca número 2319, com es relata a continuació: *"Parcel·la edificable situada a la Unitat d'Actuació del Pla Parcial número 1 "Torruella" de Les Masies de Voltregà, de forma irregular i superfície cinc mil quatre-cents vint-i-quatre metres noranta-dos decímetres quadrats. Limita, al nord, en part amb el límit nord de la Unitat d'Actuació, i en part amb la parcel·la resultant número 27 del projecte; al sud amb carrer 1, en projecte; a l'Est, en part amb la parcel·la resultant número 27, i en part amb el límit nord de la Unitat d'Actuació; i a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant número 25, i en part amb el límit nord de la Unitat d'Actuació. EDIFICABILITAT: zona d'indústria aïllada parcel·la gran, amb quatre mil vuit-cents vint-i-vuit metres i divuit decímetres de sostre edificable. Coeficient 3,903725%."*

-La finca número 27 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Torruella, inscrita a favor de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà com a bé patrimonial per títol de reparcel·lació al Registre de la Propietat número 2 de Vic, Llibre 68, Tomo 2434, Finca número 2320, com es relata a continuació: *"Parcel·la edificable situada a la Unitat d'Actuació del Pla Parcial número 1 "Torruella" de Les Masies de Voltregà, de forma irregular i superfície quatre mil vuit-cents vint-i-sis metres quaranta sis decímetres quadrats. Limita, al nord, en part amb el límit nord de la Unitat d'Actuació, i en part amb la parcel·la resultant destinada a equipament públic; al sud amb carrer 1, en projecte, i en part amb la parcel·la resultant número 26; a l'Est, en part amb la parcel·la resultant destinada a equipament públic i en part amb el límit nord de la Unitat d'Actuació; i a l'Oest, en part amb la parcel·la resultant número 26 i en part amb el límit nord de la Unitat d'Actuació. EDIFICABILITAT: zona d'indústria aïllada parcel·la gran, amb quatre mil dos-cents noranta cinc metres i cinquanta-cinc decímetres de sostre edificable. Coeficient 3,473078%."*