



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR  
LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ADEQUACIÓ DEL PASSEIG DEL MUNICIPI",  
DE LES MASIES DE VOLTREGÀ**

**1. Objecte del contracte**

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de les Masies de Voltregà consistent en l'execució de l'obra "*Adequació del Passeig del municipi*" de *Les Masies de Voltregà*, en la seva primera fase.

**2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte**

Mitjançant l'execució del contracte al qual es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars es satisfà la necessitat d'efectuar les millores al Passeig del municipi per tal de realitzar les reparacions i millores necessàries per adequar-lo a les necessitats de la població.

**3. Pressupost base de licitació**

El pressupost total de licitació ascendeix a una quantia de cent vint-i-nou mil euros (129.000 EUR), desglossats en un valor estimat de contracte de cent nou mil tres-cents vint i dos euros amb quatre cèntims d'euro (109.322,04 EUR) i dinou mil sis-cents setanta set mil euros amb noranta set cèntims d'euro (19.677,97 EUR) corresponents a l'impost sobre el valor afegit.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admentent-se cap prova d'insuficiència i porta implícit tots aquells conceptes previstos en la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació.

**4. Aplicació pressupostària**

La despesa derivada de la contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 155.600.01 del Pressupost de l'exercici 2011.

**5. Termini d'execució**

El contracte tindrà un termini d'execució de 5 mesos a comptar des del dia de la signatura del contracte administratiu.



## **6. Règim jurídic del contracte i jurisdicció competent**

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, les Prescripcions Tècniques contingudes en el projecte d'obres i el Plec de clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació, publicat en el BOP núm.15, de 17 de gener de 2009, amb les modificacions publicades en el BOP núm.123, de 24 de maig de 2010, així com per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de contractes del Sector Públic, la seva normativa de desplegament i la resta de normativa aplicable.

Seràn d'aplicació al contracte, amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, el procés administratiu i el contenciós administratiu, sotmetent-se les parts als tribunals del domicili de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà que fossin competents per a conèixer de les qüestions que es suscitin.

## **7. Procediment i forma d'adjudicació**

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant el procediment negociat sense publicitat d'acord amb els articles 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.

## **8. Presentació de proposicions**

La documentació per prendre part en el procediment negociat es presentarà dins el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la invitació corresponent, en el Registre general de l'Ajuntament de les Masies de Voltregà, Casa Força del Despujol s/n, 08508 Les Masies de Voltregà. En el cas que el termini finalitzi el dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins el primer dia laborable següent.

Pel cas que la proposició sigui presentada per correu, l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data de presentació a l'oficina de correus i haurà de comunicar a l'òrgan de contractació –per fax, tèlex o telegrama- la tramesa de la proposició el mateix dia en què aquesta es produeixi.

No serà admesa l'oferta si aquesta es rep fora del termini fixat en aquesta clàusula. En qualsevol cas la proposició haurà d'haver estat registrada a l'oferta de correus dins del termini general establert per la presentació de proposicions. Transcorreguts 10 dies naturals des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.



## **9. Documentació**

Les proposicions es presentaran en sobre tancat en el qual hi figurarà la inscripció:

*“PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA “ADEQUACIÓ DEL PASSEIG DEL MUNICIPI”(Fase 1).*

Dins d'aquest sobre s'inclouran tres sobres tancats (A, B i C), amb la mateixa inscripció esmentada a l'apartat anterior i amb un subtítol diferent per a cadascun d'ells.

SOBRE A: Documentació administrativa

SOBRE B: Documentació ponderable a través de judicis de valors

SOBRE C: Documentació quantificable de forma automàtica

Els documents a incloure en cada sobre, han de ser originals o còpies autenticades conforme a la legislació en vigor.

### **SOBRE A . DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

#### **A. Documents acreditatius de la personalitat de l'empresari**

1. Relació numerada de la documentació inclosa.
2. Fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat de la persona que presenta la documentació.
3. Escriptura de poder validada i legalitzada si s'actua en representació d'una altra persona, original o fotocòpia compulsada de l'escriptura de poder.
4. Escriptura de constitució de la societat mercantil inscrita en el registre Mercantil i número d'identificació fiscal, quan concorri una societat d'aquesta naturalesa. Original o fotocòpia compulsada de l'escriptura.
5. Declaració responsable de no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar, de conformitat amb el que disposen els articles 43 a 73 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

#### **Model de declaració de capacitat contractual**

El/la sol·licitant....., amb DNI núm. ...., actuant en representació de l'empresa....., amb NIF....., efectua declaració responsable conforme no es troba afectat/ada per cap de les prohibicions de contractar, conforme als articles 43 a 73 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).



Així mateix, declara que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb els arts. 14 a 16 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques (RLCAP), i aportarà les certificacions acreditatives d'aquesta circumstància abans de l'adjudicació definitiva.

Signat: ....., de ..... de 2011

**B. Documents acreditatius de la solvència econòmica-financera:**

Els mitjans d'acreditació serán:

- Declaracions apropiades d'entitats financeres
- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles.

**C. Documents acreditatius de la solvència tècnica i professional:**

Els mitjans d'acreditació seran:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc ans, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants.
- Declaració indicant els tècnics o unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels què aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, i en particular, del responsable o responsables de les obres.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa pertinent.
- Declaració indicant maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

**SOBRE B: DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS D'UN JUDICI DE VALOR**

Portarà la menció "Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la contractació de l'execució de l'obra "Adequació del Passeig del municipi" presentada per .....", i haurà de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.



- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula onzena del present plec.

### **SOBRE C. DOCUMENTACIÓ AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

Portarà la menció "Proposició econòmica i tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica per a la contractació de l'execució de l'obra "Adequació del Passeig del municipi" presentada per .....", i haurà de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- **L'oferta econòmica** es presentarà de conformitat amb el model següent:

"En /Na.....amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF núm....., domiciliada a .....carrer ....., núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la contractació relativa a ....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars i ho proposa per la quantitat de.....euros, IVA exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

L'import de l'IVA, al 18%, és de .....€.

Lloc, data i signatura del licitador."

- Documentació tècnica relativa als **criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica**, a tenir en compte de conformitat amb la clàusula onzena del present plec.

### **10. Acceptació de condicions**

La participació en aquesta licitació pressuposa l'acceptació íntegra de totes les condicions. Qualsevol infracció de les bases d'aquest plec o de les decisions municipals suposarà la rescissió i liquidació del contracte, amb pèrdua de fiança, sense dret a reclamació ni indemnització de cap mena.

### **11. Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte per l'adjudicació dels contractes, seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:



#### CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (50%)

1. Millores tècniques i/o alternatives de l'obra: **fins a 30 punts**. Es podran aportar millores en qualitat, en més obra de la prevista en el Projecte, en millores en el sistema constructiu o en millores en la qualitat dels materials dels acabats.
2. Experiència acreditada en obres públiques municipals de característiques i pressupost similar: **fins a 10 punts**. En aquest cas, per la seva acreditació caldrà aportar un informe de les diferents Administracions adjudicatàries de les obres en les que es constati que es va executar l'obra correctament sense cap incidència i que es va executar dins dels terminis establerts en el Projecte d'obres.
3. Es valorarà la capacitat de reacció de l'empresa, amb la disponibilitat de personal en horari no laboral, per actuar en cas de necessitat urgent, per a avaries en els serveis urbans afectats per l'obra o per qüestions de seguretat. L'empresa haurà de fer constar les dades del personal, situació i temps de resposta: **fins a 10 punts**.

#### CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (50%)

1. **Oferta econòmica**. Es concediran **40 punts a l'oferta més baixa**, amb el límit que estableix la clàusula 13 del plec. Es repartiran els punts proporcionalment entre aquest valor i el preu de licitació. Caldrà justificar oportunament la baixa per conceptes.
2. Reducció del termini previst per a l'execució de les obres: **1 punt** per cada 15 dies de reducció del termini inicialment previst de 5 mesos. Tanmateix, s'ha de tenir en compte que no es valoraran les reduccions inferiors als 2 mesos d'execució del contracte.
3. Garantia addicional de les obres: **0,10 punts** per cada mes suplementari del termini de garantia inicialment previst d'un any.

#### 12. Variants

Les úniques variants al projecte que els licitadors podran proposar seran les que s'hagin acceptat en la fase de concurs.

#### 13. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta té valors anormals o desproporcionats sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.



#### **14. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació es constituirà segons l'acord adoptat pel plenari municipal de data 10 de juny de 2010 sobre la designació dels membres de la Mesa de Contractació amb caràcter permanent.

D'acord amb aquesta designació, els membres de la Mesa de Contractació són els següents: com a president, l'Alcalde de l'Ajuntament, com a vocal primer titular, el regidor de serveis i manteniment, com a vocal segon titular, el regidor d'Hisenda, com a vocal tercer titular, la Secretària-Interventora de l'Ajuntament, com a vocal quart titular, l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament i com a secretaria/a de la Mesa, un funcionari/a adscrit a Secretaria.

#### **15. Obertura de proposicions**

La Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre A, el tercer dia hàbil, posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació, ho comunicarà als licitadors i es concedirà un termini de tres dies hàbils perquè corregeixin o esmenin el defecte o omisió davant la mateixa Mesa.

L'acte públic d'obertura dels sobres B i C se celebrarà al lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat i comunicat als licitadors, i en el seu desenvolupament s'observaran les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament de la Llei de contractes del sector públic.

Després de la lectura de les proposicions, la mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris, per a la seva valoració de conformitat amb els criteris i a les ponderacions establertes aquest plec.

Reunida de nou la mesa, aquesta efectuarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

#### **16. Adjudicació del contracte**

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 2 mesos que preveu l'article 145.2 LCSP.

#### **17. Garanties exigibles**

Garantia provisional. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 91 LCSP.



Garantia definitiva. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

### **18. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.

### **19. Comprovació del replantejament i programa de treballs**

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el

presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

### **20. Pla de seguretat i salut en el treball**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en



rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

## **21. Terminis**

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

## **22. Pagament i liquidació de les obres**

22.1. El contractista té dret a l'abonament, segons els preus convinguts, de l'obra que realment executi, mitjançant certificacions mensuals que prenent com a base les relacions valorades, expedeixi el director de l'obra.

22.2. Les certificacions d'obra, amb la conformitat o rebuig del contractista, seran aprovades per la Junta de Govern Local, autoritzant-se el pagament, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït. Els abonaments al contractista tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions que es produeixin en la medicació i liquidació final, sense que impliquin, de cap forma, l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

22.3. El preu de les certificacions s'abonarà en el termini dels dos mesos següents a la data d'aprovació de la certificació pel plenari municipal.

22.4. En el termini de sis mesos, comptadors des de la data de l'acta de recepció de les obres, haurà d'acordar-se i haurà de ser notificada al contractista la liquidació corresponent. Si és el cas, l'Ajuntament haurà d'abonar-li el saldo resultant.

## **23. Obligacions del contractista**

23.1. Compliment de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques:

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista, el subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.



El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

El contractista adoptarà, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, i dipòsits d'aigua, per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

Sense perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

### 23.2 Compliment de terminis i penalitats per demora:

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització. També està obligat a complir amb els terminis parcials que s'assenyalin per a la seva execució successiva.

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incorregués en demora respecte al termini total especificat per a la realització de l'obra, l'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que s'estableixen graduades a l'escala prevista en l'article 196 de la LCSP.

Quan les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu d'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació quedarà facultat per procedir a la seva resolució o podrà acordar la continuació de la seva execució amb la imposició de noves penalitats fins arribar a un nou múltiple del 5% i tornar a escollir per la resolució del contracte o la seva continuació amb l'establiment de noves penalitats i, així, successivament.

Si els tècnics municipals observessin deficiències en els materials emprats en l'obra ho haurien de comunicar per escrit a l'Ajuntament i al contractista. L'Ajuntament donarà audiència al contractista i aquest haurà de reposar els elements afectats sens perjudici de l'obligació de fer front a la sanció econòmica que li sigui imposable, la qual pot arribar fins al 50% del valor dels materials substituïts.

### 23.3. Assegurances:

23.3.1. Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats tot risc construcció i responsabilitat civil,



essent al seu càrrec fins l'acabament del període de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o procedir al seu pagament per un altre període.

23.3.2. En la recepció de l'obra ha d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

L'Ajuntament podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

23.4. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla:

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà a la direcció facultativa la relació detallada de les dades següents:

- a) Maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en l'execució dels treballs.
- b) Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista, que quedarà permanentment adscrit a l'obra. El tècnic quedarà adscrit en qualitat de Cap d'Obra i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- c) El contractista també facilitarà a la direcció facultativa relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres.

## **24. Despeses exigibles al contractista**

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Els tributs estatals, autonòmics i locals derivats del contracte.
- b) Assumir el pagament de l'IVA, que s'entendrà inclòs dins del preu d'adjudicació.
- c) Els de formalització pública del contracte, si és el cas.
- d) La instal·lació dels cartells enunciatius de l'obra.

## **25. Revisió de preus**

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei, no s'admetrà cap tipus de revisió de preus.



## **26. Direcció de les obres**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb l'article 41 de la LCSP.

El director de l'obra, designat per l'òrgan de contractació, exercirà les funcions de direcció, inspecció, coordinació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de l'obra podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

## **27. Acta de comprovació del replanteig**

Es realitzarà en el termini dels 15 dies següents al de la data de formalització del contracte. La comprovació la realitzaran els tècnics que hagin estat designats directors de l'obra en presència del contractista i s'estendrà acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades.

## **28. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

### **28.1. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

a) En aplicació de l'estudi de seguretat i salut, el contractista restarà obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

b) El contractista haurà de lliurar a la Corporació el pla de seguretat i salut en el termini màxim de 8 dies a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, disposant d'un temps màxim de 8 dies, si fos el cas, per a resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que la Corporació faci avinents, a l'esmena de les quals restarà condicionada l'aprovació del pla.

c) El contractista iniciarà les obres en un termini màxim de 4 dies comptadors a partir de l'endemà en que li sigui notificat, per la Corporació, l'acord d'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser prèviament informat pel cap del servei promotor i pel coordinador en matèria de seguretat i salut, si existeix, o pel director tècnic del projecte.

## **29. Senyalització de les obres**

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies.



Així mateix, està obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals i a la seva immediata reposició.

### **30. Modificacions d'obra**

Ni el director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense l'aprovació tècnica de la modificació i dels pressupost que en resulti com a conseqüència.

### **31. Suspensions de les obres**

En el cas que l'Ajuntament acordés una suspensió de les obres, ja sigui temporal parcial, temporal total o definitiva, s'estendrà a l'efecte una acta en què degudament notificat el contractista, se l'indicaran els motius de la suspensió i les modificacions contractuals que es prevegin en el seu contracte.

### **32. Responsabilitat**

Risc i ventura: l'execució de les obres es realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest no tindrà dret a cap indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en les obres, sinó únicament en els casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per la seva part.

Per vicis ocults: si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

Exhaurit aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

### **33. Cessió i subcontractació**

El contractista no pot cedir a un tercer els drets i les obligacions dimanants del contracte, ja que les seves qualitats tècniques i personals són les que, degudament ponderades en la licitació, han estat les raons determinants per a l'adjudicació del contracte.

### **34. Recepció i liquidació de les obres**

Un cop estiguin realitzades les obres, el contractista ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En el termini del mes següent tindrà lloc l'acte de recepció de les obres i en aquest acte es personaran un facultatiu en representació de l'Ajuntament, el



facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, aquest darrer podrà estar assistit, si ho estima oportú, per un facultatiu. Si les obres es troben en bon estat i han estat realitzades d'acord amb les prescripcions previstes, el facultatiu representant de l'Ajuntament les tindrà per rebudes. S'aixecarà l'acta corresponent i començarà a comptar des d'aquell moment el termini de garantia d'un any, o superior, en cas que l'adjudicatari ho hagi aportat com a millora d'oferta en el concurs presentat.

Exhaurit el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions per part de l'administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

En el cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així a l'acta i el director facultatiu assenyalarà els defectes observats, detallarà les instruccions precises i fixarà un termini per corregir les deficiències. Si transcorre aquest termini sense que el contractista hagi subsanat els defectes detectats, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o es podrà declarar resolt el contracte.

### **35. Termini de garantia**

El termini de garantia serà d'un any, comptat a partir del dia de recepció de les obres.

### **36. Resolució del contracte**

Les causes de resolució del contracte seran les previstes i amb els efectes determinats en els articles 206 a 208 i 220 a 222 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

---

## **DILIGÈNCIA**

Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives que han de regir el contracte administratiu d'execució del projecte d'obres "Adequació del passeig del municipi" ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data de 20 de gener de 2011.

En dono fe, la secretària  
Assumpta Crosas Armengol

Vist i plau, l'Alcalde  
Sergi Vilamala Bastarras