



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ
DELS ESPAIS VERDS DEL MUNICIPI DE LES MASIES DE VOLTREGÀ**

1. Pla de Treball mínim: les feines i llocs a cobrir són les següents

	Segar i desbrossar	Retallar arbustives	Desherbar escocells	Desherbar parterres	Desherbar sauló	Desherbar jardineres	Tractament fitosanitari	Tractament herbicida	Rampinar grava	Adobar	Recollir fulles	Revisar sistema de reg	Pentinar xiprers	Retallar tanca	Canviar flor de temporada	Esporgar rosers	Resembrar	Esporga arbrat (triennial)	Esporga arbrat (anual)
Ajuntament	X	X		X							X			X	x			X	
Piscines Municipals	X	X		X		x				x		X		x			x	X	
Plaça Sant Jordi	X	X		X				X								x		X	
Rambla Catalunya i lateral	X			X														X	
Plaça Era d'en Reus	X	X		X							X							X	
Plaça Francesc Macià	X	X		X				X			X							X	
Plaça Països Catalans					X			X										X	
Avinguda de les Masies de Voltregà		X	x	X	x			X			X							X	
Rotonda de la Gleva		X						X	x			X							
Carrer Sant Jordi	X											X						X	
Jardins Barri Serreta		X		X							X							X	
Lateral dret C-17 (Vinyoles)	X																		x
Llorer Mossèn Cinto		X		X			x												
Plaça Mossèn Cinto Verdaquer	X	X	x			X									X			X	
Plaça Nova		X		X	x			X			X		X					X	
Exterior piscines	X							X			X							X	
Plaça Balmes	X					X					X				x			X	
Carrer Moli	X										X							X	
Carrer Sant Josep		X		X				X	x										
CEIP Lacambra											X							X	
Espai Esbarjo Serreta	X																	X	
Marges Camp de Futbol Vinyoles			x										x					X	
Lateral Mercat	X										X			X					X
Carrer Guillerries	X	X																X	
Terrenys Municipals Serreta	X																	X	
Zona Talamanca	X																		
Guarderia	X	X				x					X							X	
Escola d'Adults	X	X			X						X							X	
Parterre Carretera Sant Hipòlit	X											x						X	
Plaça Poble Sec	X				X	X		X				X						X	



Ajuntament de les Masies de Voltregà

II - Sabrosa																			
Plaça Poble Sec	X				X			X				X						X	
II - Pèrgola																			
Sauló Poble Sec					X			X										X	
II																			
Carrer Rampins	x	X			x													X	

2. Omissions

Les omissions en el Plec de Condicions Tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, conservació, neteja i reparació de totes les zones verdes relacionades als annexes, no exigeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

3. Normativa d'aplicació

Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.

Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs I Jardins. (MAB UNESCO revisió 1999).

Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1997), normes i legislació sobre plaguicides detallats.

Guia d'herbicides i fitoreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1987).

Tota la legislació, decrets, ordres i normatives sobre Seguretat, Prevenció de riscos laborals i Salut Laboral vigents.

Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

- Les derivades de danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertoqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.
- De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
- De l'incompliment de les disposicions emanades de les autoritats de l'Estat, Comunitat Autònoma, província o municipi, o d'altres organismes, en les matèries pròpies d'aquest plec



Ajuntament de les Masies de Voltregà

4. Relació de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària designarà un representant (Tècnic mitjà) com a interlocutor amb l'Ajuntament que, en reunions periòdiques, realitzaran de forma conjunta el seguiment pel bon funcionament del servei contractat. El representant entregarà a l'Ajuntament un informe/resum de seguiment tant de les diverses feines encarregades, com de l'anàlisi del funcionament del servei contractat.

5. Inventari

L'adjudicatari mantindrà actualitzat l'inventari de les zones verdes, que li serà proporcionat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Tanmateix, els Serveis Tècnics encarregaran a l'adjudicatari, sense cost addicional, que confeccioni l'inventari i els plànols de les xarxes de reg existents o noves, amb tots els serveis existents, senyalitzant el diàmetre de canonades, boques de reg, aspersors, difusors, inundadors, claus, programadors, electrovàlvules, pressions, etc.

6. Pla de funcionament

Els licitadors hauran de presentar un pla de funcionament en que s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte del contracte. Dins d'aquestes previsions caldrà aportar una memòria tècnica que segueixi obligatòriament els següents punts de manera seqüencial i amb un màxim de 50 fulls (sense tenir en compte annexes de vehicles, maquinària, plànols, etc.):

1. Pla d'organització detallat dels treballs a realitzar pel compliment de la contrata.
2. Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional i les categories de cadascun.
3. Cronograma de tasques a realitzar.
4. Proposta de fulls de treball (diari, setmanal, etc.).
5. Relació de vehicles i maquinària previstos, amb el seu pla de manteniment associat. A l'oferta presentada pel licitador, s'hauran d'incloure obligatòriament les característiques tècniques, així com fotografies o catàlegs.
6. Servei d'urgències, i detall dels elements de comunicació a emprar (telèfons mòbils, walkies, centraleta 365 x 24, etc.).
7. Pla de control de qualitat i seguiment del servei.
8. Pla de formació del personal.

7. Vehicles, eines, maquinària, material i equip.

Seràn a càrrec del contractista adjudicatari els vehicles, eines, maquinària, aparells, instruments, estris i accessoris necessaris per a la correcta prestació del servei i hauran d'estar en bon estat de conservació. L'import dels vehicles, eines, maquinària i materials, així com dels seus desplaçaments estarà inclòs dins l'oferta general de la prestació de servei de manteniment objecte d'aquest plec.



8. Obligacions del contractista

El contractista estarà obligat a realitzar tot el que calgui pel bon funcionament dels treballs de conservació i manteniment objecte d'aquesta contrata, a més del que determinin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària presentarà als Serveis Tècnics de l'Ajuntament, els comunicats i fulls de control següents:

- o Full de control. Treballs de jardineria.
- o Full de control. Inspeccions i anomalies.
- o Full de control. Reg.
- o Full de control. Tractaments fitosanitaris.
- o Full d'inventari. Vegetació.
- o Full d'inventari. Zones.
- o Full d'inventari. Instal·lacions.
- o Informe anual on quedin reflectides les feines més importants així com l'inventari actualitzat amb superfícies enjardinades, número d'arbres plantats, número d'arbustos, reposicions i baixes, etc.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels Tècnics Facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, doncs constitueix una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que apareguin. Intervindrà també, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal. Per tant l'adjudicatari es comprometrà a donar servei fora de l'horari establert, les 24 hores de tots els dies, si així ho requereix la emergència.

El contractista vindrà obligat a restituir i arranjar tots els desperfectes i danys ocasionats a les zones verdes i vials objecte del contracte. L'Ajuntament es reserva el dret de triar la marca i model dels materials a substituir.

Les plantes i arbres subministrats i plantats per l'empresa adjudicatària (excepte les de temporada), estaran garantides per 12 mesos, obligant a l'adjudicatari la seva reposició durant el període de conservació de la contrata, i sempre abans de la seva recepció definitiva, en idèntiques mesures, característiques i desenvolupament de les que hagués plantat, atenent a tal efecte les instruccions dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament

Les baixes de plantacions de tot tipus i els desperfectes d'instal·lacions, produïts per defectes de conservació i manteniment, i per altres causes atribuïbles a l'adjudicatari, llevat dels actes vandàlics, accidents o d'altres causes de força major i acceptades com a tal pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, seran reposades immediatament pel contractista assumint els seus costos i sense càrrecs per l'Ajuntament. Les



**Ajuntament de les
Masies de Voltregà**

substitucions es realitzaran per altres de les mateixes espècies, models, mides, característiques i desenvolupament que les originàries i tal com determinin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

També estarà obligat a notificar per escrit els danys que observés als jardins, posant en coneixement dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, totes les obres o treballs que realitzi a la via pública i que afectin les zones contractades.