



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 DE LA PRIMERA FASE DEL PROJECTE D'OBRES DENOMINAT "ADEQUACIÓ CASA FORTA DEL DESPUJOL"

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Pressupost d'execució per contracta
3. Finançament de les obres
4. Durada del contracte i termini execució de les obres
5. Règim jurídic
6. Jurisdicció competent

II. CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ

7. Procediment i forma d'adjudicació
8. Classificació de contractistes
9. Presentació de proposicions
10. Mesa de contractació
11. Qualificació de la documentació general
12. Obertura de proposicions
13. Criteris per a l'adjudicació del contracte
14. Adjudicació

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15. Documentació exigible

IV.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

16. Pagament i liquidació de les obres
17. Obligacions del contractista
 - 17.1 Compliment de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques
 - 17.2 Compliment de terminis i penalitats per demora
 - 17.3 Assegurances
 - 17.4 Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla
18. Despeses exigibles al contractista
19. Revisió de preus

V. EXECUCIÓ DE LES OBRES

20. Direcció de les obres
21. Acta de comprovació del replanteig



- 22. Inici de l'execució de les obres: el pla de seguretat i salut i el programa de treball
- 23. Senyalització d'obres

VI. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

- 24. Modificacions d'obra
- 25. Suspensions de les obres
- 26. Responsabilitat
- 27. Cessió i subcontractació

VII. CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

- 28. Recepció i liquidació de les obres
- 29. Termini de garantia
- 30. Resolució del contracte



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 DE LA PRIMERA FASE DEL PROJECTE D'OBRES DENOMINAT "ADEQUACIÓ CASA FORTA DEL DESPUJOL"

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1ª OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà de l'execució de la fase 1 de la primera fase del projecte d'obres denominat "Adequació Casa Forta del Despujol", el qual fou aprovat definitivament per acord del plenari municipal en sessió celebrada en data de 8 de maig de 2008.

1.2. Els plànols, els plecs de prescripcions tècniques, la memòria i quadres de preus, tindran el caràcter de documents contractuals, per la qual cosa hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en el mateix acte de la formalització del contracte.

1.3. En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) el Codi CNPA que correspon és 45.21.1

2ª PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

2.1. El preu màxim de contractació es fixa en la quantitat de set-cents vuitanta-tres mil vuit-cents trenta-vuit euros amb seixanta-sis cèntims d'euro (783.838,66 euros)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

2.2. En l'oferta dels licitadors s'entendrà no comprès l'impost sobre el valor afegit, de conformitat amb el que disposa l'article 76.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

2.3. Al preu indicat se li afegirà un 16% en concepte d'impost sobre el valor afegit.

3ª FINANÇAMENT DE LES OBRES

La despesa derivada de la contractació es farà efectiva amb càrrec a la Partida 441.620.01 del vigent Pressupost per l'exercici 2009.



4ª. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

4.1. La durada del contracte es fixa entre la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva de les obres i la devolució de la garantia definitiva.

4.2. El termini d'execució de les obres queda fixat en 12 mesos, termini que començarà a comptar a partir del dia següent en què s'hagi notificat a l'adjudicatari l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball.

5ª RÈGIM JURÍDIC

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, les Prescripcions Tècniques contingudes en el projecte d'obres i el Plec de clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació, publicat en el BOP núm. 172, de 19 de juliol de 2002, així com per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de contractes del Sector Públic, la seva normativa de desplegament i la resta de normativa aplicable.

6ª JURISDICCIÓ COMPETENT

Seràn d'aplicació al contracte, amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, el procés administratiu i el contenciós administratiu, sotmetent-se les parts als tribunals del domicili de l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà que fossin competents per a conèixer de les qüestions que es suscitin.

II.- CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ

7ª PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

L'expedient de contractació serà de tramitació ordinària. L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert amb publicitat, en virtut d'allò que estableixen els articles 122 i 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

8ª CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES

Per a contractar amb l'Ajuntament l'execució de les obres objecte d'aquest concurs serà requisit indispensable que el contractista hagi obtingut prèviament la següent classificació:

Grup C, Subgrup 4, Categoria d)



9ª PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

9.1. Els licitadors només podran presentar una única proposició a la Secretaria municipal. S'haurà de presentar en horari d'oficina i durant el termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

9.2. En cas que la proposició sigui presentada per correu, l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data de la seva presentació a l'oficina de correus i haurà de comunicar a l'òrgan de contractació –per fax, tèlex o telegrama- la tramesa de la proposició el mateix dia en què aquesta es produeixi. Si no es compleixen aquests requisits no serà admesa l'oferta si aquesta es rep fora del termini. En qualsevol cas, però, la proposició haurà d'haver estat registrada a l'oficina de correus dins del termini general establert per a la presentació de proposicions.

9.3 La proposició es presentarà en sobre tancat en el qual figurarà la inscripció:

“PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA FASE 1 DE LA PRIMERA FASE DEL PROJECTE D'OBRES “ADEQUACIÓ CASA FORTA DEL DESPUJOL.”

Dins d'aquest sobre s'inclouran dos sobres (A i B), tancats ambdós, amb la mateixa inscripció esmentada a l'apartat anterior i amb un subtítol diferent per a cadascun d'ells.

• El **SOBRE A** es subtitularà “DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA I GARANTIA DIPOSITADA” i contindrà la següent documentació:

- a) Relació numerada de la documentació inclosa.
- b) Fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat de la persona que presenta la documentació.
- c) Escriptura de poder validada i legalitzada si s'actua en representació d'una altra persona, original o fotocòpia compulsada de l'escriptura de poder.
- d) Escriptura de constitució de la societat mercantil inscrita en el registre Mercantil i número d'identificació fiscal, quan concorri una societat d'aquesta naturalesa. Original o fotocòpia compulsada de l'escriptura.
- e) La documentació acreditativa de la classificació exigida al contractista.
- f) Declaració responsable de no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar, de conformitat amb el que disposen l'article 49 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.



- g) El resguard acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional. Els licitadors acreditaran la constitució a la caixa de la Corporació, a disposició de l'Ajuntament, d'una garantia provisional de 15.676,77 euros, quantitat equivalent al 2% del pressupost establert com a base de la licitació. Podrà ser constituïda per qualsevol de les formes previstes a l'article 91 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.
- h) La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de l'adjudicació del contracte, tret de la garantia dipositada per l'adjudicatari.
- i) Els documents que acreditin que l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, d'acord amb les disposicions vigents.
- j) Pel cas d'agrupació temporal d'empreses haurà de complir-se el que disposa l'article 48 de la Llei 30/2007, de 3 d'octubre, de contractes del sector públic.

• El **SOBRE B** es titularà “REFERÈNCIES TÈCNIQUES”, i contindrà la següent documentació:

- a) L'oferta econòmica, de conformitat amb el següent model:

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi de (...), codi postal (...), i amb DNI núm. (...), actuant en nom propi {o *en representació de (...) tal com acredita mitjançant (...)*} una vegada assabentat/da de l'expedient de contractació i de la convocatòria per a l'adjudicació en procediment obert de les obres de la fase 1 de la primera fase del projecte d'obres titulat "*Adequació Casa Forta del Despujol*", prenc part en la licitació convocada comproment-me a realitzar les obres pel preu de (...) (en lletra i números), IVA exclòs, de conformitat amb el projecte tècnic i el plec de clàusules administratives particulars que declaro conèixer i acceptar íntegrament.

Així mateix, declaro sota la meva responsabilitat que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració, fent constar que no estic incurs en cap de les prohibicions per contractar establertes en l'article 49 la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

(Lloc, data i signatura del licitador).

- b) La documentació que acrediti i justifiqui el compliment dels criteris objectius fixats en la clàusula 13.2 d'aquest Plec que han de servir de base per a l'adjudicació, en concret:



1. Reducció del termini previst per a l'execució de les obres.
2. Garantia addicional de les obres.
3. Millores tècniques de l'obra.
4. Preu.
5. Experiència acreditada en obres públiques de característiques i pressupost similar.
6. Relació de maquinària pròpia o subcontracta.
7. Capacitat de reacció de l'empresa.
8. Mitjans tècnics i auxiliars de l'obra.
9. Personal propi o subcontractat.

10ª MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà presidida per l'Alcalde o regidor en qui delegui, la Secretària-Interventora de la Corporació i tres vocals més designats per l'Alcaldia entre Regidors i tècnics municipals. Actuarà com a secretari de la Mesa un funcionari/ària de la Corporació. Es constituirà el setè dia hàbil posterior a la fi del termini de presentació d'ofertes.

11ª QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Exhaurit el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre "A" el tercer dia hàbil següent a aquell que acabi el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes en el mateix acte d'obertura de proposicions.

12ª OBERTURA DE PROPOSICIONS

12.1. Tindrà lloc a la sala de sessions de l'Ajuntament a les 9 hores del setè dia hàbil següent a aquell en què acabi el termini assenyalat per a la presentació de proposicions.

12.2. El president declararà oberta la sessió i seguidament el secretari donarà compte de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors dins dels sobres "A", indicant els licitadors exclosos i les causes de l'exclusió.

12.4. A continuació, el secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres "B" i donarà lectura a les proposicions formulades pels licitadors. La Mesa de contractació realitzarà una proposta d'adjudicació del contracte en favor del postor que ofereix, en



el seu conjunt, la proposició més avantatjosa per l'Ajuntament, sens perjudici del dret de l'administració a declarar-lo desert. Així mateix, la Mesa de contractació pot suspendre la realització de la proposta d'adjudicació del contracte fins que els Serveis tècnics municipals hagin realitzat un informe tècnic de les propostes presentades amb indicació de la puntuació que s'ofereix a cada proposició. En aquest cas, la Mesa de contractació es tornarà a reunir per realitzar la proposta d'adjudicació el tercer dia hàbil següent des que s'hagués celebrat la primera acta de la Mesa per valorar les propostes presentades.

12.5 Acabat l'acte tots els membres de la Mesa i els licitadors assistents, si és el cas, signaran l'acta estesa a l'efecte on es reflectiran totes les incidències produïdes.

13ª CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Examinada la documentació presentada pels licitadors admesos, la Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació del contracte a favor del licitador que, en el seu conjunt, ofereixi la proposició més avantatjosa, sens perjudici del dret de l'Ajuntament a declarar-lo desert.

13.2 Els criteris per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix, són els següents:

1. Reducció del termini previst per a l'execució de les obres: **1 punt** per cada mes de menys o fracció superior a 15 dies de reducció del termini inicialment previst de 12 mesos. Tanmateix, s'ha de tenir en compte que una reducció excessiva del termini que no es justifiqui serà considerada temerària i no es valorarà.
2. Garantia addicional de les obres: **0,1 punts** per cada mes suplementari del termini de garantia inicialment previst d'un any.
3. Millores tècniques i/o alternatives de l'obra: **fins a 10 punts**. Es podran aportar millores en qualitat, en més obra de la prevista en el Projecte i en millores en el sistema constructiu. El licitador haurà de presentar una memòria pormenoritzada de les millores ofertades, fent constar el valor detallat de cadascuna.
4. Preu: **fins a 5 punts**. Baixa ofertada en relació al preu base de licitació, a raó de 1 punt per cada 2 punts enters percentuals de baixa ofertada. S'entendrà que l'oferta econòmica és temerària quan la proposta econòmica presentada excedeixi el percentatge. En aquest supòsit, la Mesa de Contractació pot rebutjar l'oferta per baixa temerària.
5. Experiència acreditada en obres públiques municipals de característiques i pressupost similar: **fins a 5 punts**. En aquest cas, per la seva acreditació caldrà aportar un informe de les diferents Administracions adjudicatàries de les obres en les que es constati que es va executar l'obra correctament sense cap



incidència i que es va executar dins dels terminis establerts en el Projecte d'obres.

6. Relació de maquinària pròpia o subcontracta, assignada a l'obra permanent. En cas de subcontractació es valorarà la proximitat de la seu a l'obra: **fins a 5 punts.**
7. Es valorarà la capacitat de reacció de l'empresa, amb la disponibilitat de personal en horari no laboral, per actuar en cas de necessitat urgent, per a avaries en els serveis urbans afectats per l'obra o per qüestions de seguretat. L'empresa haurà de fer constar les dades del personal, situació i temps de resposta: **fins a 5 punts.**
8. Mitjans tècnics i elements auxiliars de l'obra. Es valorarà la ràpida disponibilitat dels elements de l'obra, no previstos, i d'ús puntual, amb emmagatzematge o acopi proper a l'obra i la disponibilitat d'elements de protecció de les actuacions urgents en matèria de seguretat: **fins a 5 punts.**
9. Personal propi o subcontractat, adscrits a l'obra en horari complet, amb noms i categoria professional: **fins a 3 punts.**

14ª ADJUDICACIÓ

- 14.1 L'òrgan de contractació, previs els informes tècnics corresponents, tindrà la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració establerts.
- 14.2 L'adjudicació s'efectuarà en el termini màxim de 2 mesos, a comptar des del següent al de l'obertura, en acte **públic**, de les proposicions rebudes. Mentre no s'hagi adjudicat el contracte, la proposta d'adjudicació que realitzi la mesa no origina cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Ajuntament.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15ª DOCUMENTACIÓ EXIGIBLE

15.1 **Adjudicació provisional del contracte.** L'òrgan de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels aspectes assenyalats, acordarà l'adjudicació provisional.

L'adjudicació provisional es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o perfil del contractant i es notificarà a tots els licitadors.

15.2 **Elevació a definitiva de l'adjudicació provisional.** L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es produirà abans de que transcorrin 15 dies hàbils



comptats des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o al perfil del contractant de l'Ajuntament.

- a. **Constitució de garantia definitiva.** L'adjudicatari provisional estarà obligat a constituir a disposició de l'Ajuntament una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit. Aquesta garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- b. La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se en el termini dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació provisional del procediment negociat. El no compliment d'aquest requisit, per causa imputable a l'adjudicatari, donarà lloc a la resolució del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte el valor total de l'obra contractada experimenti variació, la fiança constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporcionalitat entre la fiança i el pressupost de les obres vigent en cada moment.

15.3 L'adjudicatari resta obligat a subscriure dins del termini de 10 dies, comptats des del següent al de la data de notificació de l'adjudicació definitiva, el corresponent document administratiu. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre. No obstant això, a petició del contractista, el contracte podrà elevar-se a escriptura pública i les despeses que se'n derivin aniran a càrrec del contractista.

15.4 Quan, per causes imputables al contractista, no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte i adjudicar-lo al següent licitador en la licitació.

IV.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

16ª PAGAMENT I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

16.1. El contractista té dret a l'abonament, segons els preus convinguts, de l'obra que realment executi, mitjançant certificacions mensuals que prenent com a base les relacions valorades, expedeixi el director de l'obra.

16.2. Les certificacions d'obra, amb la conformitat o rebuig del contractista, seran aprovades per la Junta de Govern Local, autoritzant-se el pagament, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït. Els abonaments al contractista tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions que es produeixin en la medicació i liquidació final, sense que impliquin, de cap forma, l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

16.3. El preu de les certificacions s'abonarà en el termini dels dos mesos següents a la data d'aprovació de la certificació per l'òrgan municipal competent.



16.4. En el termini de sis mesos, comptadors des de la data de l'acta de recepció de les obres, haurà d'acordar-se i haurà de ser notificada al contractista la liquidació corresponent. Si és el cas, l'Ajuntament haurà d'abonar-li el saldo resultant.

17ª OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

17.1. Compliment de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista, el subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

El contractista adoptarà, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, i dipòsits d'aigua, per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

Sense perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

17.2 Compliment de terminis i penalitats per demora: El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització. També està obligat a complir amb els terminis parcials que s'assenyalin per a la seva execució successiva.

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incorregués en demora respecte al termini total especificat per a la realització de l'obra, l'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que s'estableixen graduades a l'escala prevista en l'article 196 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



Quan les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu d'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació quedarà facultat per procedir a la seva resolució o podrà acordar la continuació de la seva execució amb la imposició de noves penalitats fins arribar a un nou múltiple del 5% i tornar a escollir per la resolució del contracte o la seva continuació amb l'establiment de noves penalitats i , així, successivament.

Si els tècnics municipals observessin deficiències en els materials emprats en l'obra ho haurien de comunicar per escrit a l'Ajuntament i al contractista. L'Ajuntament donarà audiència al contractista i aquest haurà de reposar els elements afectats sense perjudici de l'obligació de fer front a la sanció econòmica que li sigui imposable, la qual pot arribar fins al 50% del valor dels materials substituïts.

17.3 Assegurances:

17.3.1 Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats tot risc construcció i responsabilitat civil, essent al seu càrrec fins l'acabament del període de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o procedir al seu pagament per un altre període.

17.3.2 En la recepció de l'obra ha d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. L'Ajuntament podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

17.4 Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla.

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà a la direcció facultativa la relació detallada de les dades següents:

- a) Maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en l'execució dels treballs.
- b) Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista, que quedarà permanentment adscrit a l'obra. El tècnic quedarà adscrit en qualitat de Cap d'Obra i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- c) El contractista també facilitarà a la direcció facultativa relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres.

18ª DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses següents:



- a) Els dels anuncis oficials que generi la licitació i els preparatoris i de formalització del contracte.
- b) Els tributs estatals, autonòmics i locals derivats del contracte.
- c) Assumir el pagament de l'IVA, que s'entendrà exclòs del preu d'adjudicació.
- d) Els de formalització pública del contracte, si és el cas.
- e) La instal·lació dels cartells enunciatius de l'obra pel cas que es rebi una subvenció d'una altra Administració Pública per la mateixa.

19ª REVISIÓ DE PREUS

No serà procedent la revisió de preus atès que el contracte s'executarà en el termini de 12 mesos o menys, en cas que s'hagi presentat l'oferta en aquest sentit.

V.- EXECUCIÓ DE LES OBRES

20ª DIRECCIÓ DE LES OBRES

20.1 Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules contractuals, al projecte que serveix de base i a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte doni el director facultatiu de les obres al contractista.

20.2 Correspon a l'Ajuntament exercir de manera continuada i directa la inspecció de les obres durant la seva execució a través dels serveis tècnics municipals.

20.3 El contractista està obligat, a més de l'execució de les obres, a respondre dels defectes que puguin advertir-se en la construcció fins que es compleixi el termini de garantia.

21ª ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Es realitzarà en el termini dels 7 dies següents al de la data de formalització del contracte. La comprovació la realitzaran els tècnics que hagin estat designats directors de l'obra en presència del contractista i s'estendrà acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades.

22ª INICI DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES: EL PLA DE SEGURETAT I SALUT I EL PROGRAMA DE TREBALL

22.1 El Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

a) En aplicació de l'estudi de seguretat i salut, el contractista restarà obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.



b) El contractista haurà de lliurar a la Corporació el pla de seguretat i salut en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, disposant d'un temps màxim de 15 dies, si fos el cas, per a resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que la Corporació faci avinents, a l'esmena de les quals restarà condicionada l'aprovació del pla.

c) El contractista iniciarà les obres en un termini màxim de 7 dies comptadors a partir de l'endemà en que li sigui notificat, per la Corporació, l'acord d'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser prèviament informat pel cap del servei promotor i pel coordinador en matèria de seguretat i salut, si existeix, o pel director tècnic del projecte.

22.2. Programa de treball:

a) El contractista presentarà, en el termini dels set dies següents al de la notificació de l'autorització per iniciar les obres, un programa de treball en els següents termes:

- Períodes i imports d'execució de les diferents unitats d'obra.
- Parts fonamentals en les que es consideri descomposta l'obra.

El Director de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista no hagi presentat el programa de treball. En aquest cas el contractista no tindrà dret a cap tipus d'interès per demora en el pagament de les certificacions.

b) El programa de treball no podrà modificar cap condició contractual. Aquest programa, aprovat prèviament per l'Ajuntament, s'incorporarà al contracte.

23ª. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punt de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies.

Així mateix, està obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals i a la seva immediata reposició.

VI.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

24ª. MODIFICACIONS D'OBRA

Ni el director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense l'aprovació tècnica de la modificació i dels pressupost que en resulti com a conseqüència.



25ª. SUSPENSIONS DE LES OBRES

En el cas que l'Ajuntament acordés una suspensió de les obres, ja sigui temporal parcial, temporal total o definitiva, s'estendrà a l'efecte una acta en què degudament notificat el contractista, se l'indicaran els motius de la suspensió i les modificacions contractuals que es prevegin en el seu contracte.

26ª. RESPONSABILITAT

26.1 Risc i ventura: l'execució de les obres es realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest no tindrà dret a cap indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en les obres, sinó únicament en els casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per la seva part.

26.2 Per vicis ocults: si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

Exhaurit aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

27ª. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

27.1 El contractista no pot cedir a un tercer els drets i les obligacions dimanants del contracte, ja que les seves qualitats tècniques i personals són les que, degudament ponderades en la licitació, han estat les raons determinants per a l'adjudicació del contracte.

27.2 Les subcontractacions de parts de l'obra per l'adjudicatari estarà sotmesa als següents requisits:

a) Que en tot cas se'n doni coneixement, per escrit, a l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà del subcontracte que es vol dur a terme, amb indicació de les parts del contracte que realitzarà el subcontractista.

b) Que les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no excedeixi, en cap cas, del percentatge del 50 % del pressupost del contracte. Entenent per tal el pressupost que ha aprovat l'Ajuntament per l'adjudicació del contracte.

c) Que el contractista s'obligui a abonar als subcontractistes i subministradors el pagament del preu pactat amb uns i altres en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els que estableix l'article 201 de la Llei 30/2007 (abonament del preu en el termini dels dos mesos següents a la data d'expedició de les



certificacions d'obres o dels documents que acreditin la realització total o parcial del contracte)

d) Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als terminis del contracte.

e) En cap cas el contractista podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones incurses en suspensió de classificacions o inhabilitades per a contractar.

VIII.- CONCLUSIÓ DEL CONTRACTE

28ª. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

28.1 Un cop estiguin realitzades les obres, el contractista ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En el termini del mes següent tindrà lloc l'acte de recepció de les obres i en aquest acte es personaran un facultatiu en representació de l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, aquest darrer podrà estar assistit, si ho estima oportú, per un facultatiu. Si les obres es troben en bon estat i han estat realitzades d'acord amb les prescripcions previstes, el facultatiu representant de l'Ajuntament les tindrà per rebudes. S'aixecarà l'acta corresponent i començarà a comptar des d'aquell moment el termini de garantia d'un any, o superior, en cas que l'adjudicatari ho hagi aportat com a millora d'oferta en el concurs presentat.

28.2 Exhaurit el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions per part de l'administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

28.3 En el cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així a l'acta i el director facultatiu assenyalarà els defectes observats, detallarà les instruccions precises i fixarà un termini per corregir les deficiències. Si transcorre aquest termini sense que el contractista hagi subsanat els defectes detectats, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o es podrà declarar resolt el contracte.

29ª TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia serà d'un any, comptat a partir del dia de recepció de les obres.

30ª RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Les causes de resolució del contracte seran les previstes i amb els efectes determinats en els articles 206 a 208 i 220 a 222 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.



DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives que han de regir el contracte administratiu d'execució de la primera fase del projecte d'obres "Adequació Casa Forta del Despujol", ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 03 de setembre de 2009.

En dono fe, la secretària
Assumpta Crosas Armengol

Vist i plau, l'alcalde
Sergi Vilamala Bastarras